

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство «Многоквартирного жилого дома**  
**по ул. Амурской в г. Уссурийске» от 08 июля 2014 года**

<b>1. Информация о застройщике</b>			
1.1.	Фирменное наименование  Место нахождения  Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ригель». Юридический адрес: 692511, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 5. Фактический адрес: 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, 19. Понедельник-пятница: с 8-30 до 17-30. Выходной: суббота-воскресенье.	
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации: серия 25 № 003774136, выдано 4 февраля 2013г. МИФНС № 9 по Приморскому краю. Основной государственный регистрационный номер: 1132511000379. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 25 № 003774188 выдано 4 февраля 2013г. МИФНС № 9 по Приморскому краю. ИНН/КПП: 2511081719/251101001.	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица – учредителя; или ФИО физического лица – учредителя	Процент голосов, которыми обладает учредитель в органе управления
		Пушкарев Владимир Сергеевич	50%
		Калин Сергей Юрьевич	50%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией
		г. Уссурийск, ул. Афанасьева, дом 61а	ноябрь 2013г. 3 декабря 2013г.
		г. Уссурийск, проезд Новоникольский, дом 6а	4 квартал 2013г. 20 декабря 2013г.
		г. Уссурийск, ул. Ватутина, дом 19	1 июня 2014 г. 30 мая 2014г.
		г. Уссурийск, ул. Ватутина, дом 35	1 июня 2014 г. 30 мая 2014г.
		г. Уссурийск, проезд Новоникольский, дом 8а	2 квартал 2014г. 10 июня 2014г.
1.5.	Вид лицензионной деятельности  Номер лицензии Орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2511081719-2013-СРО-С-233-02022011, выдан решением Наблюдательного совета «Единого межрегионального строительного центра»,	

	Срок действия лицензии	протокол № 189 от 23 мая 2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.6.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>По состоянию на конец 2 полугодия 2014 года:</p> <p>Прибыль – 600 тысяч рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность - 18 281 тысяча рублей</p> <p>Дебиторская задолженность – 66 237 тысяч рублей</p>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Реализация квартир на рынке жилья.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <p>Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации.</p> <p>Строительство 60-квартирного жилого дома.</p> <p>Ввод в эксплуатацию 60-квартирного жилого дома</p> <p>Сроки реализации проекта строительства:</p> <p>Начало строительства – 8 июля 2014 года.</p> <p>Окончание строительства – 31 декабря 2014 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0023-14 от 03 июля 2014 года.</p> <p>Вывод: Рекомендовано к строительству дома.</p>
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25311000-248/14 от «08» июля 2014 года, выдано управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа на срок до «08» марта 2015года.
2.3.	<p>Права застройщика на земельный участок</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права 25-AB 186347, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, 28 апреля 2014г. Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4), многоквартирные жилые дома в 4 и более этажей.</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, 5.</p> <p>25:34:016901:7501</p> <p>1 477 кв.м.</p> <p>Проектом предусмотрены: устройство проездов, тротуаров и площадок из асфальтобетона; газонов, зеленых насаждений. Установка малых архитектурных форм.</p>
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта	Земельный участок расположен по ул. Амурской в г. Уссурийске. Площадь участка в границах земельного отвода (Градостроительный план №

	<p>недвижимости Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>RU 25311000-00000000000003939) составляет 0,1477 га. Границами участка служат: с севера – малоэтажная застройка; с юга – ул. Амурская; с востока – малоэтажная застройка; с запада – малоэтажная застройка.</p>																	
2.5.	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) Описание технических характеристик</p>	<p>Жилой 60-квартирный дом по ул. Амурской в г.Уссурийске в соответствии с заданием на проектирование предусматривается в объеме: Количество квартир всего – 60</p> <table border="1" data-bbox="790 680 1520 936"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>55</td> <td>18,52кв.м.</td> <td>40,81 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5</td> <td>56,49кв.м.</td> <td>58,05 кв.м.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь одной однокомнатной квартиры, согласно проекта –18,52 кв.м; 19,22 кв.м; 19,78 кв.м; 20,48 кв.м; 40,12 кв.м; 40,81 кв.м, с учетом балконов, К=0,3 Общая площадь одной двухкомнатной квартиры согласно проекта: 56,49 кв.м; 58,05 кв.м., с учетом балконов, К=0,3</p>				Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.		от	до	1	55	18,52кв.м.	40,81 кв.м.	2	5	56,49кв.м.	58,05 кв.м.
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.																	
		от	до																
1	55	18,52кв.м.	40,81 кв.м.																
2	5	56,49кв.м.	58,05 кв.м.																
2.6.	<p>Функциональное назначение жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Не имеются</p>																	
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4), многоквартирные жилые дома в 4 и более этажей. Кадастровый номер земельного участка: 25:34:016901:7501 Проектом предусмотрены: устройство проездов, тротуаров и площадок из асфальтобетона; газонов, зеленых насаждений. Установка малых архитектурных форм. Общедомовые конструкции, в т.ч. межквартирные лестничные площадки; лестницы; коридоры; техническое подполье; чердак, в котором имеются инженерные коммуникации, крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;</p>																	

		электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Декабрь 2014 года.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.  Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Меры не принимались.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	82 500 000 (восемьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	- Генподрядчик ООО «СК «Ригель» - ЗАО «Приморгазстрой», - ООО «ВиЮр», - ООО «Уссури Строй» - ООО «Синергия 98»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право

		залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ, не распространяется на данный объект долевого строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляет «Страховая Инвестиционная Компания». Страхование осуществляется в отношении каждого дольщика.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	ООО «СК «Ригель» таких договоров не имеет

**Директор ООО «СК «Ригель»**

**В.С.Пушкарёв**

Опубликовано на сайте «скригель.рф» 09.07.2014г.

**Дополнение к проектной декларации  
на строительство «Многоквартирного жилого дома  
по ул. Амурской в г. Уссурийске»**

п.1.6. настоящей проектной декларации читать в следующей редакции.

1.6.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>За 1 полугодие 2014 года, по состоянию на 30 июня 2014 года: Прибыль - 12320 тысяч рублей</p> <p>Кредиторская задолженность – 11601 тысяча рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность – 13954 тысячи рублей.</p>
------	--	---

п.2.4. настоящей проектной декларации читать в следующей редакции.

2.4.	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Земельный участок расположен по ул. Амурской в г. Уссурийске. Площадь участка в границах земельного отвода (Градостроительный план № RU 25311000-0000000000003939) составляет 0,1477 га.</p> <p>Границами участка служат: с севера – малоэтажная застройка; с юга – ул. Амурская; с востока – малоэтажная застройка;</p>
------	---	---

	<p>с запада – малоэтажная застройка.</p> <p>Пятиэтажный 60-квартирный жилой дом с техподпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы с размерами в осях 15.80х27.0 м, отдельностоящее. Несущие конструкции здания жилого дома представлены монолитным железобетонным каркасом с жесткими узлами в сопряжении колонн, монолитных безбалочных перекрытий и несущих железобетонных стен.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм.</p> <p>Наружные стены – ненесущие, двухслойные из теплоблоков с облицовкой силикатным кирпичом, толщина стены – 430 мм.</p> <p>Крыша – чердачная, двускатная, по деревянной стропильной системе.</p>
--	---

п.2.8. настоящей проектной декларации читать в следующей редакции.

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	<p>Декабрь 2014 года.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.</p>
------	--	--

**Директор ООО «СК «Ригель»**

Опубликовано на сайте «скригель.рф» 28.07.2014г.

**В.С. Пушкарёв**

**Дополнение к проектной декларации  
на строительство «Многоквартирного жилого дома  
по ул. Амурской в г. Уссурийске»**

п.2.5. настоящей проектной декларации читать в следующей редакции.

2.5.	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p> <p>Описание технических характеристик</p>	<p>Жилой 60-квартирный дом по ул. Амурской в г.Уссурийске в соответствии с заданием на проектирование предусматривается в объеме: Количество квартир всего – 60</p>			
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до

		1	55	18,52кв.м.	40,81 кв.м.
		2	5	56,49кв.м.	58,05 кв.м.
		<p>Общая площадь одной однокомнатной квартиры, согласно проекта –18,52 кв.м; 19,22 кв.м; 19,78 кв.м; 20,48 кв.м; 40,12 кв.м; 40,75 кв.м; 40,81 кв.м, с учетом балконов, K=0,3</p> <p>Общая площадь одной двухкомнатной квартиры согласно проекта: 56,49 кв.м; 58,05 кв.м., с учетом балконов, K=0,3</p>			

**Директор ООО «СК «Ригель»**

**В.С. Пушкарёв**

Опубликовано на сайте «скригель.рф» 16.09.2014г.

**Дополнение к проектной декларации  
на строительство «Многоквартирного жилого дома  
по ул. Амурской в г. Уссурийске»**

п.1.6. настоящей проектной декларации читать в следующей редакции.

1.6.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>За 3 квартал 2014 года, по состоянию на 30 сентября 2014 года: Прибыль - 6673тысячи рублей. Кредиторская задолженность – 25673 тысячи рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность – 32443 тысячи рублей.</p>
------	--	--

**Директор ООО «СК «Ригель»**

**В.С. Пушкарёв**

Опубликовано на сайте «скригель.рф» 23.03.2015г.

**Дополнение к проектной декларации  
на строительство «Многоквартирного жилого дома  
по ул. Амурской в г. Уссурийске»**

п.1.6. настоящей проектной декларации читать в следующей редакции.

1.6.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>За 4 квартал 2014 года, по состоянию на 31 декабря 2014 года: Прибыль – 5793 тысячи рублей. Кредиторская задолженность – 66885 тысяч рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность – 37600 тысяч рублей.</p>
------	--	--

**Директор ООО «СК «Ригель»**

**В.С. Пушкарёв**

Опубликовано на сайте «скригель.рф» 29.03.2015г.

